



TIPOLOGÍA DE VIVIENDA 2 DORMITORIOS

CANTIDAD: 19 VIVIENDAS EN ESTA TIPOLOGÍA
EN DUPLEX
Á. TOT: 59.6m²

ÁREAS INTERNAS:

- ESTAR : 4.8m²
- COCINA/COMEDOR : 15.06m²
- SSHH : 5.22m²
- DORMITORIO 01 : 5.60m²
- DORMITORIO 02 : 6.37m²
- PALLIER : 3.18m²
- LAVANDERÍA : 1.45m²

REFERENCIAS:

Nombre del Local/Espacio
Nº Loc.: Número del local
(P8: planta baja - P9: planta alta)
Área del local/espacio (m²)
S: Terminación de piso
T: Terminación de pared
C: Terminación de cieloraso
Z: Material de zócalo

A: Material abertura
01: Material abertura
Dim.: Dimensión de abertura (m)
Antep.: Antepecho de abertura (m)

M: MURO (mampostería)
T: Tabique
1: Nro. Tabique

MUROS
MURO EXISTENTE
MURO A CONSTRUIR
MURO A DEMOLER

TERMINACIONES:

S: PISOS

- S1: Cerámico o porcelanato 60x60.
- S2: Cerámico o porcelanato 40x40.

P: PARAMENTOS VERTICALES

- P1: Terminación revoque liso pintado con pintura p/ interior, color a definir por ADO.
- P2: Revestimiento cerámico:
Cocinas: azulejos 15x15 / 7.5x14.5cm
A: 5.65m².
SSHH: cerámicos 30x60 / ducha
mosaico 30x30.

C: CIELORASOS

- C1: Cieloraso en placa de yeso, pintado en blanco.
- C2: Cieloraso bovedilla-viguetas, entrepiso prefabricado visto.

Z: ZÓCALOS

- Z1: Zócalo de porcelanato/cerámico de 10cm de altura.

CÓDIGO MUROS/TABIQUE:

MUROS en mampuesto con revestimiento en drywall/vitrilar

- M1: Muro INT-EXT sobre fachada frontal y posterior. e25cm mín. +1"
- M2: Muro INT-EXT sobre fachada lateral o medianera. e25cm mín. +1"
- M3: Muro INT-INT (escalera-dormitorio) revoque, enclausurado, e10+25cm.
- M4: Muro INT-INT (dormitorio sobre TDA Z) revoque, enclausurado, pintado, e10+25cm. +1"

TABICUERIA LIVIANA

- T1: Tabiquería liviana INT-INT. E: 10cm. En steel frame, enlucido y pintado a ambas caras.
- T2: Tabiquería liviana INT-INT. E: 10cm. En steel frame, enlucido y pintado a ambas caras. Línea revestimiento +1"
- T3: Tabiquería liviana INT-INT (baldos escalera-estar). E: 17.5cm. En steel frame doble debe cubrir pilar de h de 1500cm. Enlucido y pintado a ambas caras.

CÓDIGO ABERTURAS:

- A01: Ventana aluminio. 0.80x2.35m. Dos paños fijos y una hoja proyectante. Antep. 0.2m.
- A02: Ventana aluminio. 0.80x2.35m. Dos paños fijos y dos hojas correderas. Antep. 0.2m. Con vidrio acorazado.
- A03: Ventana aluminio. 0.80x1.0m. Dos paños correderas. Antep. 1.5m.
- A04: Ventana aluminio. 0.80x1.0m. Dos paños fijos y una hoja tabaquera. Antep. 3.10m.
- A05: Puerta aluminio. 0.8x2.55m. Una hoja batiente. Acc. ppal.
- A06: Puerta aluminio. 1.8x2.5m. Una hoja corredera, otra fija.
- M01: Puerta madera 0.80x2.5m. Una hoja batiente. Acc. ppal.
- M02: Puerta madera 0.80x2.5m. Una hoja batiente. Interiores.

RIVERA
Sin fronteras
CRECIENDO CON
EQUIDAD

Ajuste de Proyecto ETAPA PERFIL DE PROYECTO : Arq. JUAN E. RANGEL LAGOS

Plano: **Tipología vivienda 1 dormitorios
Albanilería Tipología Aislada**

Asentamiento:	LA LINEA	Nº Plano:	AT -02
Ubicación:	RIVERA CHICO - RIVERA - PADRÓN N 16840°		
Escala:	1:100	Fecha:	FEBRERO 2023
Técnico:	Arq. MARCELO DA SILVEIRA	Coordinador:	Arq. JUAN E. RANGEL LAGOS
Firma:		Firma:	
Equipo Técnico:			